



PRIZEMLJE				
	PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST KORISNE POVRŠINE
1.	predulaz	3.50	0,75	2.63
2.	stubište	11.70	1,00	11.70
	UKUPNO	15.20		14.33

±0.00= 3.50 m.n.v.

PRIZEMLJE				
STAN 1				
	PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST KORISNE POVRŠINE
1.	hodnik	6.80	1,00	6.80
2.	soba	10.50	1,00	10.50
3.	soba	7.80	1,00	7.80
4.	soba	8.70	1,00	8.70
5.	kupaonica	5.20	1,00	5.20
6.	kh, bl i db	27.00	1,00	27.00
7.	terasa	16.60	0,75	12.45
	UKUPNO	82.60		78.45

PRIZEMLJE				
STAN 2				
	PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST KORISNE POVRŠINE
1.	hodnik	1.90	1,00	1.90
2.	soba	9.70	1,00	9.70
3.	soba	9.90	1,00	9.90
4.	kupaonica	6.90	1,00	6.90
5.	kh, bl i db	29.40	1,00	29.40
6.	terasa	6.30	0,75	4.73
	UKUPNO	64.10		62.53

<p>d.o.o. za arhitektonske djelatnosti, građevinarstvo i tehničko savjetovanje Zadar, Velebitska 7 +385 23 214 714 kota.zadar@gmail.com</p>	GRAĐEVINA	STAMBENA	TLOCRT PRIZEMLJA	
	INVESTITOR	MBA NEKRETNINE d.o.o.		TD AP 2417
	GL.PROJEKTANT	Marija Profaca dipl.ing.arh.		12/2025
	PROJEKTANT	Marija Profaca dipl.ing.arh.		M 1:100
	SURADNIK			GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT