



PRIZEMLJE			
PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST KORISNE POVRŠINE
1. predulaz	3,00	0,75	2,25
2. stubište	11,40	1,00	11,40
UKUPNO	14,40		13,65

PRIZEMLJE			
STAN 1			
PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST KORISNE POVRŠINE
1. hodnik	3,40	1,00	3,40
2. kupaoonica	3,70	1,00	3,70
3. soba	7,30	1,00	7,30
4. soba	10,20	1,00	10,20
5. predsoblje	3,40	1,00	3,40
6. kupaoonica	4,60	1,00	4,60
7. soba	10,10	1,00	10,10
8. kh, bl i db	33,40	1,00	33,40
9. terasa	16,50	0,75	12,38
UKUPNO	92,60		88,48

PRIZEMLJE			
STAN 2			
PROSTORIJA	KORISNA POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT KORISNE VRIJEDNOSTI	KORISNA VRIJEDNOST KORISNE POVRŠINE
1. hodnik	5,20	1,00	5,20
2. kupaoonica	3,40	1,00	3,40
3. soba	11,20	1,00	11,20
4. soba	12,40	1,00	12,40
5. predsoblje	1,20	1,00	1,20
6. kupaoonica	4,40	1,00	4,40
7. soba	10,60	1,00	10,60
8. kh, bl i db	30,50	1,00	30,50
9. terasa	17,80	0,75	13,35
UKUPNO	96,70		92,25

±0.00= 3.50 m.n.v.

<p>d.o.o. za arhitektonske djelatnosti, građevinarstvo i tehničko savjetovanje Zadar, Velebitska 7 +385 23 214 714 kota.zadar@gmail.com</p>	GRAĐEVINA	STAMBENA	TLOCRT PRIZEMLJA		
	INVESTITOR	MBA NEKRETNINE d.o.o.			TD AP 2422
	GL.PROJEKTANT	Marija Profaca dipl.ing.arch.			03/2025
	PROJEKTANT	Marija Profaca dipl.ing.arch.			M 1:100
	SURADNIK				GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT